

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku administracyjnego - dach

ADRES INWESTYCJI: Piaseczno, ul. Gen. Okulickiego 4

NAZWA INWESTORA: PKS "Polonus" w Warszawie S.A.

ADRES INWESTORA: Warszawa, al. Jerozolimskie 144

WYKONAWCA: "Abix bis" Sp. z o.o. Pracownia Projektowa

ADRES WYKONAWCY: 02-264 Warszawa, ul. Janiszowska 9

PODWYKONAWCY:

Aktualizacja: Biuro Usług ul. Lipowa 7/1, 83-400 Kościerzyna  
Budowlanych KOSZTBUD

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Tomasz Tomicki  
aktualizacja: tech. bud. Zenon Brzeski - kosztorysant  
(uprawnienia T/10050684/10)

DATA OPRACOWANIA: Sierpień 2013 r. / aktualizacja marzec 2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Sierpień 2013 r. / aktualizacja  
marzec 2025

| Lp.      | Podstawa                    | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                | j.m.     | Poszcz.      | Razem         |
|----------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| <b>1</b> |                             |                 | <b>Docieplenie i remont dachu</b>                                                                                                                                                                |          |              |               |
| 1 d.1    | KNR 4-01 0519-06            |                 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa                                                                                                                               | m2       |              |               |
|          |                             |                 | 36,20 * 10,84                                                                                                                                                                                    | m2       | 392,41       |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>392,41</b> |
| 2 d.1    | KNR 4-01 0519-07            |                 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa                                                                                                                               | m2       |              |               |
|          |                             |                 | 36,20 * 10,84                                                                                                                                                                                    | m2       | 392,41       |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>392,41</b> |
| 3 d.1    | KNR 4-01 0211-01 analogia   |                 | Usunięcie i oczyszczenie podłoża z resztek lepiku i papy po zerwaniu papy z powierzchni dachu                                                                                                    | m2       |              |               |
|          |                             |                 | 392,41                                                                                                                                                                                           | m2       | 392,41       |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>392,41</b> |
| 4 d.1    | KNR 4-01 0535-04            |                 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                           | m        |              |               |
|          |                             |                 | 36,2                                                                                                                                                                                             | m        | 36,20        |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>36,20</b>  |
| 5 d.1    | KNR 4-01 0535-06            |                 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                   | m        |              |               |
|          |                             |                 | 10,65 * 2                                                                                                                                                                                        | m        | 21,30        |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>21,30</b>  |
| 6 d.1    | KNR 4-01 0535-08            |                 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                            | m2       |              |               |
|          |                             |                 | <obróbka attyki> 11,36 * 0,50 * 2 + 36,20 * 0,40                                                                                                                                                 | m2       | 25,84        |               |
|          |                             |                 | <wydra attyki> (11,36 + 11,36 + 36,20) * 0,22                                                                                                                                                    | m2       | 12,96        |               |
|          |                             |                 | <wydry kominów> [2 * (0,42 + 0,89) + 2 * (0,42 + 2,09) + 2 * (0,42 + 2,20) + 2 * (0,42 + 1,45) + 2 * (0,42 + 0,77)] * 0,22                                                                       | m2       | 4,18         |               |
|          |                             |                 | 2 * (0,42 + 0,48) * 0,22                                                                                                                                                                         | m2       | 0,40         |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>43,38</b>  |
| 7 d.1    | KNR 4-01 0205-04            |                 | Naprawa uszkodzeń czapek kominowych                                                                                                                                                              | miej sc. |              |               |
|          |                             |                 | 11                                                                                                                                                                                               | miej sc. | 11,00        |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>11,00</b>  |
| 8 d.1    | KNR-W 4-01 0709-05 analogia |                 | Uzupełnienie uszkodzonych lub odparzonych tynków z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na powierzchni kominów i attyki                                                                   | szt.     |              |               |
|          |                             |                 | 43                                                                                                                                                                                               | szt.     | 43,00        |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>43,00</b>  |
| 9 d.1    | KNR-W 4-01 0722-02          |                 | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych kominów i attyki z przygotowaniem do docieplenia                                                                                                   | m2       |              |               |
|          |                             |                 | 2 * (0,42 + 0,89) * 0,67 + 2 * (0,42 + 2,09) * 0,74 + 2 * (0,42 + 2,20) * 0,74 + 2 * (0,42 + 1,45) * 0,74 + 2 * (0,42 + 0,77) * 0,67 + 2 * (0,42 + 0,48) * 0,72 + 11,36 * 1,60 * 2 + 36,2 * 1,60 | m2       | 109,28       |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>109,28</b> |
| 10 d.1   | KNR 4-01 0108-09            |                 | Wywiezienie materiałów z demontażu sprzymowanych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km                                                                                                   | m3       |              |               |
|          |                             |                 | 18,5                                                                                                                                                                                             | m3       | 18,50        |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>18,50</b>  |
| 11 d.1   | KNR 4-01 0108-10            |                 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 9                                                                                                | m3       |              |               |
|          |                             |                 | 18,5                                                                                                                                                                                             | m3       | 18,50        |               |
|          |                             |                 |                                                                                                                                                                                                  |          | <b>RAZEM</b> | <b>18,50</b>  |

| Lp.       | Podstawa             | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                           | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 12<br>d.1 | analiza indywidualna |                 | Oплата за складование i utylizację materiałów z demontażu na zwalce                                                                                                                         | m3   |         |        |
|           |                      |                 | 18,5                                                                                                                                                                                        | m3   | 18,50   |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 18,50  |
| 13<br>d.1 | KNR 2-02 0506-01     |                 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej                                                                                                                        | m2   |         |        |
|           |                      |                 | 12,96 + 4,18 + 0,40                                                                                                                                                                         | m2   | 17,54   |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 17,54  |
| 14<br>d.1 | NNRNKB 202 0541-02   |                 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm                                                                                                             | m2   |         |        |
|           |                      |                 | 25,84                                                                                                                                                                                       | m2   | 25,84   |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 25,84  |
| 15<br>d.1 | KNR-W 2-02 0525-02   |                 | Rynny dachowe z PCV łączone na klej - półokrągłe o śr. od 150 mm                                                                                                                            | m    |         |        |
|           |                      |                 | 36,2                                                                                                                                                                                        | m    | 36,20   |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 36,20  |
| 16<br>d.1 | KNR-W 2-02 0531-04   |                 | Rury spustowe z PCV okrągłe o śr. od 110 mm                                                                                                                                                 | m    |         |        |
|           |                      |                 | 21,30                                                                                                                                                                                       | m    | 21,30   |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 21,30  |
| 17<br>d.1 | KNR-W 2-02 0519-08   |                 | Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej powlekanej                                                                                                                                     | szt. |         |        |
|           |                      |                 | 2                                                                                                                                                                                           | szt. | 2,00    |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 2,00   |
| 18<br>d.1 | KNR 0-17 2608-03     |                 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie                                                                           | m2   |         |        |
|           |                      |                 | 109,28                                                                                                                                                                                      | m2   | 109,28  |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 109,28 |
| 19<br>d.1 | KNR 0-17 2609-01     |                 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian                                       | m2   |         |        |
|           |                      |                 | 109,28                                                                                                                                                                                      | m2   | 109,28  |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 109,28 |
| 20<br>d.1 | KNR 0-17 2609-04     |                 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt. |         |        |
|           |                      |                 | 109,28 * 4                                                                                                                                                                                  | szt. | 437,12  |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 437,12 |
| 21<br>d.1 | KNR 0-17 2609-06     |                 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach                                  | m2   |         |        |
|           |                      |                 | 109,28                                                                                                                                                                                      | m2   | 109,28  |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 109,28 |
| 22<br>d.1 | KNR 0-17 2609-08     |                 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym                              | m    |         |        |
|           |                      |                 | <kominy> 2 * (0,42 + 0,89) + 2 * (0,42 + 2,09) + 2 * (0,42 + 2,20) + 2 * (0,42 + 1,45) + 2 * (0,42 + 0,77) + 2 * (0,42 + 0,48)                                                              | m    | 20,80   |        |
|           |                      |                 | 0,67 * 4 * 2 + 0,74 * 4 * 4                                                                                                                                                                 | m    | 17,20   |        |
|           |                      |                 | <attyka> 11,36 + 11,36 + 36,20                                                                                                                                                              | m    | 58,92   |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 96,92  |
| 23<br>d.1 | ZKNR C-2 0118-01     |                 | Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa                                                                                                                                                      | m2   |         |        |
|           |                      |                 | 109,28                                                                                                                                                                                      | m2   | 109,28  |        |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 109,28 |

| Lp.       | Podstawa                        | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia                                                                                                            | j.m. | Poszcz.  | Razem    |
|-----------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| 24<br>d.1 | ZKNR C-2<br>0118-02             |                 | Grunтовanie podłoża - każda następna warstwa                                                                                 | m2   |          |          |
|           |                                 |                 | 109,28                                                                                                                       | m2   | 109,28   |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 109,28   |
| 25<br>d.1 | ZKNR C-2<br>0118-03             |                 | Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77-kominy i attyka             | m2   |          |          |
|           |                                 |                 | 109,28                                                                                                                       | m2   | 109,28   |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 109,28   |
| 26<br>d.1 | KNR 2-02<br>0609-01<br>analogia |                 | Docieplenie dachu z użyciem "styropapy"-twardego styropianu do pokryć dachowych z zamocowaną na stałe warstwą papy gr. 20 cm | m2   |          |          |
|           |                                 |                 | 392,41                                                                                                                       | m2   | 392,41   |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 392,41   |
| 27<br>d.1 | KNR 0-17<br>2609-05<br>analogia |                 | Przymocowanie płyt styropapy j.w. za pomocą łączników z trzpieniem metalowym                                                 | szt. |          |          |
|           |                                 |                 | 392,41 * 4                                                                                                                   | szt. | 1 569,64 |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 1 569,64 |
| 28<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>0504-02           |                 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe                                                                            | m2   |          |          |
|           |                                 |                 | 392,41                                                                                                                       | m2   | 392,41   |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 392,41   |
| <b>2</b>  |                                 |                 | <b>Instalacja odgromowa</b>                                                                                                  |      |          |          |
| 29<br>d.2 | analiza indywidualna            |                 | Demontaż instalacji odgromowej                                                                                               | kpl. |          |          |
|           |                                 |                 | 1                                                                                                                            | kpl. | 1,00     |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 1,00     |
| 30<br>d.2 | KNR 5-08<br>0601-05             |                 | Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu betonowym krytym papą lub blachą               | szt. |          |          |
|           |                                 |                 | 22                                                                                                                           | szt. | 22,00    |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 22,00    |
| 31<br>d.2 | KNR 5-08<br>0606-01             |                 | Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim          | m    |          |          |
|           |                                 |                 | 11,30 * 3 + 36,10 * 2 + 3,00 + 4,10 + 1,50                                                                                   | m    | 114,70   |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 114,70   |
| 32<br>d.2 | KNR 5-08<br>0601-01             |                 | Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły                                      | szt. |          |          |
|           |                                 |                 | 8                                                                                                                            | szt. | 8,00     |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 8,00     |
| 33<br>d.2 | KNR 5-08<br>0606-03             |                 | Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie                | m    |          |          |
|           |                                 |                 | 10,80 * 4 + 9,80 * 6                                                                                                         | m    | 102,00   |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 102,00   |
| 34<br>d.2 | KNR 5-08<br>0622-05<br>analogia |                 | Montaż masztów wolnostojących H=1500mm z obciążnikiem                                                                        | kpl  |          |          |
|           |                                 |                 | 4                                                                                                                            | kpl  | 4,00     |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 4,00     |
| 35<br>d.2 | KNR 5-08<br>0619-06             |                 | Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej                               | szt. |          |          |
|           |                                 |                 | 10                                                                                                                           | szt. | 10,00    |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 10,00    |
| 36<br>d.2 | KNNR 5<br>1304-03               |                 | Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)                                                               | szt. |          |          |
|           |                                 |                 | 1                                                                                                                            | szt. | 1,00     |          |
|           |                                 |                 |                                                                                                                              |      | RAZEM    | 1,00     |

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa          | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia                                                    | j.m. | Poszcz. | Razem        |
|-----------|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| 37<br>d.2 | KNNR 5<br>1304-04 |                 | Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) | szt. |         |              |
|           |                   |                 | 10                                                                   | szt. | 10,00   |              |
|           |                   |                 |                                                                      |      | RAZEM   | <b>10,00</b> |

|                              |             |   |
|------------------------------|-------------|---|
|                              | Spis treści |   |
| Strona Tytułowa              |             | 1 |
| Obmiar                       |             | 2 |
| 1 Docieplenie i remont dachu |             | 2 |
| 2 Instalacja odgromowa       |             | 4 |
| Spis treści                  |             | 6 |